

**ДОГОВІР № 308-Т/24**  
**про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції**

м. Обухів

«25» січня 2024 року

Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа», надалі – Теплопостачальна організація, в особі директора Мартиненка Євгенія Олексійовича, що діє на підставі Статуту, та Академічний ліцей №1 імені А.С.Малишка Обухівської міської ради Київської області, надалі – Споживач, в особі директора Мигаль Марини Леонтіївни, що діє на підставі Статуту, разом іменуються – Сторони, уклали цей договір про таке (далі-договір).

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання у 2024 році поставити Споживачу вчасно та відповідної якості пару, гарячу воду та пов'язану продукцію (ДК:2015 09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція), а Споживач зобов'язується проводити оплату за поставлені послуги за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Перелік закладів, в які здійснюється теплопостачання:

- Академічний ліцей № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області за адресою м.Обухів, вул.. Київська, 18
- Філія Академічного ліцею № 1 ім. А.С. Малишка «Першотравенська гімназія» за адресою с. Перше Травня, вул.. П. Гудима, 19

1.3. Послуги пари, гарячої води та пов'язаної продукції води постачається Споживачу в орієнтовних обсягах 474 Гкал., з них : Академічний ліцей № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області – 242 Гкал; Філія Академічного ліцею № 1 ім. А.С. Малишка «Першотравенська гімназія»- 232 Гкал

**II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ**

2.1. Теплопостачальна організація повинна поставити Споживачу послуги пари і гарячої води; постачання пари та гарячої води, якість якого відповідає вимогам законодавства України.

2.2. Усі нові або реконструйовані системи теплопостачання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією, згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та правил технічної експлуатації теплових установок і мереж з оформленням відповідних документів та законодавства України.

**III. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Загальна орієнтовна вартість цього договору на дату укладання складає 2095914,30 грн. (два мільйона дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот чотирнадцять гривень 30 коп.) з ПДВ.

3.2. За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна Гкал.

3.3.Ціна за 1 Гкал на момент укладення цього договору становить для:

- Академічний ліцей № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області за адресою м.Обухів, вул.. Київська, 18 - 3980,99 грн (без ПДВ), 796,20 грн сума ПДВ, Всього ціна 1 Гкал з ПДВ становить 4777,19 грн
- Філія Академічного ліцею № 1 ім. А.С. Малишка «Першотравенська гімназія» за адресою с. Перше Травня, вул.. П. Гудима, 19 - 3375,84 грн (без ПДВ), 675,17 грн сума ПДВ. Всього ціна 1 Гкал з ПДВ становить 4051,01 грн

3.4. Вартість договору може бути зменшена, в залежності від реальних обсягів фінансування, за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

3.5. У разі зміни регульованих цін (тарифів), які застосовуються в договорі, істотні умови договору можуть змінюватися шляхом укладення відповідної додаткової угоди (відповідно до п.7 ч.4 ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі»)

**IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ТА ОБЛІК**

4.1. Розрахунки за Послуги з постачання пари та гарячої води, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Всі розрахунки по даному договору проводяться на основі актів про відпуск теплової енергії та рахунків, що виписуються Теплопостачальною організацією Споживачу.

4.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно до 28 числа подає Теплопостачальній організації звіт про фактичне споживання пари і гарячої води.

5. При відсутності приладів обліку, або виходу їх з ладу, кількість споживання пари та гарячої води, що відпущена Споживачу, визначається Теплопостачальною організацією, як виняток розрахунковим способом відповідно до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМС 204,244-94 України.

4.6. Відмова Споживача від підписання акту виконання робіт (наданих послуг) не звільняє його від оплати спожитих ним послуг в установленому порядку.

4.7. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1070 від 04 грудня 2019 року « Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», розпорядники бюджетних коштів можуть передбачати та здійснювати відповідно до оформленого належним чином рішення головного розпорядника бюджетних коштів попередню ( авансову) оплату товарів, робіт і послуг, що згідно з договорами про закупівлю передбачається поставити, виконати і надати протягом поточного бюджетного року.

## V. ПОСТАВКА ПОСЛУГ З ПОСТАЧАННЯ ПАРИ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ

5.1. Строк поставки пари та гарячої води: у 2024 році

5.2. Строк поставки пари та гарячої води може бути зменшений в залежності від реального обсягу фінансування, за взаємної згодою сторін, про що складається додаткова угода.

5.2 Місце поставки товарів: згідно п. 1.2. цього Договору.

## VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлену пару і гарячу воду;

6.1.2. Приймати поставлену пару і гарячу воду згідно акту виконаних робіт;

6.1.3. Підписувати акт виконання робіт (наданих послуг) та повертати вчасно Теплопостачальній організації другий примірник акту;

6.1.4. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти тепло споживання, підключені до теплових мереж Споживача ( найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо);

6.1.5. Додержуватись умов та порядку припинення подачі пари та гарячої води (включно з холодоагентами), які передбачені Договором та діючими нормативними документами.

6.1.6. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

6.1.7. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача (субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій;

6.1.8. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі, погодженого з Теплопостачальною організацією, договору;

6.1.9. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та складати з Теплопостачальною організацією акт про готовність об'єкта до опалювального сезону;

6.1.10. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до тепло камер, тепло пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;

6.1.11. Забезпечувати цілісність приладів обліку та не втручатися в їх роботу.

6.1.12. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.13. Дотримуватися вимог ЗУ „Про теплопостачання”, „Правил користування тепловою енергією”, „Правил експлуатації теплових установок і мереж” та інших нормативно правових актів.

6.1.14. Своєчасно вжити заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.

6.1.15. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини.

6.1.16. У разі виявлення Теплопостачальною організацією несанкціонованого втручання в роботу приладів обліку відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством.

6.1.17. Проводити держпівірку приладів обліку (тепло лічильник, водолічильник) в терміни, визначені чинним законодавством України та надавати Теплопостачальній організації відповідну копію Акта повірки.

6.1.18. Надати Теплопостачальній організації схему межі балансової відповідальності, узгоджену між Споживачем та власником теплових мереж.

6.1.19. Направляти відповідальну особу за справний стан теплового господарства для участі у складанні акту про порушення за вимогою Теплопостачальної організації;

6.1.20. У разі передачі об'єктів теплопостачання в користування (на баланс) інших Споживачів офіційно сповіщати Теплопостачальну організацію з наданням копій документів, що підтверджують право нового Споживача на об'єкт теплопостачання. Плата попередньому Споживачу нараховується до моменту укладення договору з новим Споживачем;

6.1.21. Самовільна реконструкція систем опалення, вентиляції, а також їх відключення не приводить до зміни значень максимальних теплових навантажень проводиться тільки відповідно проекту реконструкції об'єкту тепло споживання з обов'язковим переукладенням договору.

## **6.2. Споживач має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією, письмово повідомивши про це за 14 днів до моменту розірвання цього Договору.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії (пари і гарячої води) у строки, передбачені цим Договором.

6.2.3. Отримувати вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього Договору.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії ( пари і гарячої води) та загальну вартість Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.5. Отримувати в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг.

## **6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

6.3.1. Забезпечити поставку пари і гарячої води у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити поставку пари і гарячої води якості якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

6.3.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку, стану теплоспоживального обладнання Споживача із складанням відповідного акта не рідше одного разу на 6 місяців та при необхідності;

6.3.5. Відновлювати надання послуг за заявою Споживача шляхом зняття пломб, при умові відсутності заборгованості перед Теплопостачальною організацією.

6.3.6. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері послуг щодо постачання пари і гарячої води, у випадку отримання від Споживача письмового запиту.

## **6.4. Теплопостачальна організація має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену пару і гарячу воду;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 14 календарних днів;

6.4.3. Доступу в приміщення Споживача для проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань приладів обліку.

6.4.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем та своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

6.4.5. Обмежувати або припиняти постачання пари і гарячої води після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиті послуги в прядку, встановленому законодавством;

6.4.6. Вносити зміни в Договір, що впливають на розмір плати за послуги, за попереднім погодженням із Споживачем;

6.4.7. Вимагати від Споживача дотримання умов даного Договору, ЗУ „Про теплопостачання”, „Правил користування тепловою енергією”, „Правил експлуатації теплових установок і мереж” та інших нормативно правових актів.

- 6.8. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку пари і гарячої води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.
- 6.4.9. В односторонньому порядку розірвати даний Договір, попередивши Споживача за 10 календарних днів до розірвання Договору, у разі:
- не досягнення згоди про зміну ціни на поставку пари і гарячої води.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 7.2..У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Теплопостачальна організація сплачує Споживачу штрафні санкції ( неустойка, штраф, пеня) у розмірі 0,5% від суми угоди, але не нижче облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати Теплопостачальна організація, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням інфляції.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31 грудня 2024 року. Згідно з частиною третьою статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01.01.2024 року.

Термін дії договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі.

10.2. Договір діє в частині поставки теплової енергії до 31 грудня 2024 року включно ( за винятком умов передбачених п.5.2. Договору), а в частині розрахунків за спожиту теплову енергію - до їх повного здійснення.

10.3.Цей договір може бути розірваний достроково за ініціативою Сторін у разі письмового повідомлення про намір його розірвання не пізніше, ніж за 5 робочих днів до дати розірвання.

10.4.При розірванні договору Постачальником складається Акт припинення теплопостачання з зазначенням фактичного обсягу спожитої теплової енергії, який є підставою для проведення кінцевих розрахунків за спожиту теплову енергію. У разі внесення Споживачем попередньої оплати за теплову енергію, що підлягає поставці, Постачальник повертає Споживачу надмірно сплачені кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10.5. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін на його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін.

## XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. У випадку, коли Споживач або його субспоживач, використовує підвальне приміщення, як складське, для зберігання матеріальних цінностей, Теплопостачальна організація не несе відповідальності за їх збереження при аварійному підтопленні підвального приміщення мережною водою. Ліквідацію підтоплення та ремонтно-відновлювальні роботи в цьому випадку Споживач виконує своїми силами.
- 11.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів та інших змін протягом 3 (трьох) днів з дати виникнення відповідних змін.
- 11.3. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі 0507526795 Робочий телефон
- 11.4. Теплопостачальна організація призначає відповідальних представників в особі майстра Грозана Григорія Олександровича, робочий телефон (04572) 5-10-59
- 11.5. Підключення та відключення Споживача від теплових мереж виконується за рахунок Споживача. Організацію вказаних робіт виконує Споживач.
- 11.6. Внесення змін та доповнень до цього договору здійснюється шляхом укладення додаткових угод, які вступають в дію після підписання обома сторонами.
- 11.7. При зміні ціни на паливно-енергетичні ресурси та в законодавстві України, тарифи можуть коригуватися на протязі поточного року.
- 11.8. Оплата товарів та послуг відбувається за діючими на день оплати тарифами (цінами).

## XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є додатки і додаткові угоди, які можуть бути укладені в майбутньому.

## XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Теплопостачальна організація  
КП «Обухіврайтепломережа»

08700, Київська обл., м. Обухів,

вул. Володимира Чаплінського, 3,  
UA 80305299000026006020102101  
Київське ГРУ ПАТ КБ Приват банк

МФО 305299  
в АТ КБ Приват банк МФО 305299  
Код ЄДРПОУ 32724676,  
Свідоцтво № 13968532,  
Індивідуальний податковий  
номер 3272467101695  
e-mail: teplo\_obuhiv@ukr.net

Споживач

Академічний №1 ліцей імені А.С.Малишка  
Обухівської міської ради Київської області  
індекс: 08700, Київська обл., м. Обухів  
вул. Київська буд. 18

р/р UA318201720344230001000024229  
в Управлінні державної казначейської служби  
в Обухівському районі Київської обл.  
МФО 820172  
код ЄДРПОУ 25658367  
тел. 0977071413  
e-mail: obuhivsch1m@ukr.net

Директор  
КП «Обухіврайтепломережа»

Свєнїї МАРТИНЕНКО



Директор

Академічного ліцею №1 імені А.С.Малишка Обухівської  
міської ради Київської області

Марина МИГАЛЬ

