

ДОГОВІР № 2025-004
про централізованого спостереження за системою пожежної сигналізації

м. Обухів

«17» січня 2025 р.

Управління поліції охорони в Київській області, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника Обухівського районного відділу Муха В.А., який діє на підставі довіреності від 09.02.2023 № 565, та Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області назване в подальшому Замовник, в особі директора Мигаль Марини Леонтіївни, що діє на підставі Статуту, далі Замовник, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – приміщення (або його частина), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – автоматичне спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єкті, контроль за їх станом упродовж усього періоду спостереження за допомогою ПЦС.

СИСТЕМА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (далі – сигналізація) – сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу, спеціальної інформації та (або) видачі команд на виконання автоматичних установок пожежогасіння і включення виконавчих установок систем протидимового захисту, а також інших пристроїв протипожежного захисту.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони, що здійснює заходи з оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ПЦС – пункт централізованого спостереження Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів автоматичної пожежної сигналізації (далі – АПС).

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликане порушенням порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки: Код ДК Послуги цілодобового спостереження за пожежною автоматикою сигналізації та технічного обслуговування обладнання систем пожежної сигналізації» Код ДК 021:2015 75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб Охоронні послуги (Послуги по підключенню до ПЦС пожежної сигналізації, здійсненню цілодобового спостереження за системою пожежної сигналізації, встановленої на Об'єкті Замовника), та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому Об'єкті для відповідного реагування.

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення сигналізації на Об'єкті Замовника на ПЦС Виконавця, тестування сигналізації протягом доби, передача в сигналів пожежної тривоги центру спостереження ДСНС України з метою оперативного реагування пожежно-рятувальних підрозділів ДСНС України на сигнали пожежної тривоги.

1.3. Спостереження за Об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування сигналізації, розташованої на Об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті;

1.4. Спостереження за Об'єктом Замовника проводиться Виконавцем за допомогою GSM/GPRS каналу зв'язку.

1.5. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на Об'єкті Замовника не являються предметом цього Договору.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Протоколі узгодження договірної ціни (додаток 1 до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору та становить **4 800(чотири тисячі вісімсот) 00 гривень з урахуванням ПДВ.**

2.1.1. У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нового додатку 1 до Договору.

2.1.2. Підписання Замовником нового додатку 1 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нового додатку 1 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.2. Оплата за послуги Виконавця здійснюється Замовником на **умовах оплати шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця не пізніше 05 числа наступного місяця.**

2.3. Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. У разі ненадходження коштів на банківський рахунок Виконавця протягом п'яти днів з дати встановленої в п. 2.3 Договору, Виконавець має право попередивши тимчасово призупинити надання послуг до моменту повного погашення Замовником заборгованості за Договором.

2.5. Якщо Замовником є юридична особа або фізична особа-підприємець, до закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акту прийому-здачі виконаних робіт/послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю.

2.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акту прийому-здачі виконаних робіт/послуг в строк, визначений в п. 2.5. даного Договору, вважається, що послуги в такому місяці виконані в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень та підлягають оплаті в повному обсязі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1 Підготувати Виконавцю Об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по Об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, Замовник зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС Виконавця.

3.2. До підключення на ПЦС Виконавця:

а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті для контролю за належним управлінням сигналізацією;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово Виконавця для тимчасового відключення сигналізації;

в) забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, дати виходу з експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

3.3. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірі та у строки, встановлені пунктами 2.1. та 2.3. даного Договору.

3.4. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні сигналізації пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС Виконавця сторонніх осіб.

3.5. Якщо Замовником є юридична особа або фізична особа-підприємець Своєчасно надсилати до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт.

3.6. Надати Виконавцю завірені належним чином копії документів, що підтверджують право Замовника на володіння чи користування Об'єктом щодо якого Виконавець здійснює спостереження за системою пожежної сигналізації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується провести роботи по підключенню сигналізації Об'єкта на ПЦС пожежної охорони та здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на Об'єкті Замовника пожежі (загоряння), а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан сигналізації Об'єкта Замовника.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від сигналізації Об'єкта Замовника Виконавець зобов'язується забезпечити негайне реагування НР.

4.3. У разі встановлення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника Виконавець зобов'язаний повідомити центр спостереження ДСНС України з метою оперативного реагування пожежно-рятувальних підрозділів ДСНС України на сигнали пожежної тривоги.

4.4. У разі встановлення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника або його довірену особу.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей Об'єкта. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.

5.2. За кожний виїзд НР на Об'єкт в результаті хибного спрацювання сигналізації з вини Замовника або його довірених осіб, Замовник протягом наступних трьох днів сплачує на банківський рахунок Виконавця штраф у розмірі 150,00 грн. за кожний такий випадок.

5.3. За прострочення строків здійснення оплати, Виконавець має право нарахувати та стягнути з Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, за кожний прострочений день.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України (іншим уповноваженим органом державної влади) у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору будь-яким доступним способом електронної комунікації (електронною поштою на адресу _____, смс-повідомленням на тел. _____, повідомленням в месенджер) протягом 3 (трьох) днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, аварії в електроенергетичних системах (в тому числі відключення/відсутність електроенергії), системах життєзабезпечення, системах зв'язку та телекомунікацій (відсутність зв'язку), масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що

порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншої Сторони.

7.3. Спори, які виникають за цим Договором та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку у відповідності до чинного законодавства України.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 календарних днів до дати його розірвання.

8.2. У разі розірвання Договору, Замовник зобов'язаний повністю оплатити Виконавцю вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Договір є укладеним з 01.01.2025 та діє до 31.12.2025 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

9.2. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з 01.01.2024 року

9.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаним місцезнаходженням Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника.

9.5. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодної із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління поліції охорони в Київській області

адреса: м. Київ, вул. Сім'ї Прахових, 8, 01033.

Код ЄДРПОУ 40109063. ППН 401090626506

р/р UA153510050000026005589146207 в АТ «УкрСиббанк» тел. (044)287-04-44

ЗАМОВНИК:

Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області

адреса: 08700, Київська обл., м.Обухів, вул. Київська, буд.18

IBAN:UA318201720344230001000024229 Управління Державної казначейської служби України в Обухівському районі Київської області

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 25658367

Скринька: obuhivsch1m@ukr.net

Тел. (097) 7071413

Додатки до Договору:

Додаток 1- Протокол узгодження договірної ціни.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в Київській області



ЗАМОВНИК

Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області



Додаток 1

до Договору № 2025-004
від « 17 » січня 2025 року

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

1. Ми, що нижче підписалися:

ВИКОНАВЕЦЬ – Управління поліції охорони в Київській області, в особі начальника Обухівського районного відділу Мох В.А., який діє на підставі довіреності від 09.02.2023 № 565, та

ЗАМОВНИК – Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області названий в подальшому Замовник, в особі директора Мигаль Марини Леонтіївни, що діє на підставі Статуту,

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення централізованого спостереження за системою пожежної сигналізації, яка становить:

- Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 18 - 200,00 (двісті) гривень 00 коп., у т.ч. ПДВ-20% в місяць за спостереження пожежної сигналізації «Об'єкта»
- Філія Академічного ліцею № 1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області «Гудимівська гімназія» за адресою: Київська обл., с. Гудимове, вул. П.Гудима, 19 - 200,00 (двісті) гривень 00 коп., у т.ч. ПДВ-20% в місяць за спостереження пожежної сигналізації «Об'єкта»

Загальна сума договору становить 400,00 (чотириста) гривень 00 коп. за місяць.

Загальна сума договору становить 4 800,00 (чотири тисячі вісімсот) гривень 00 коп.

2. Цей протокол узгодження договірної ціни є невід'ємною частиною Договору і підставою для розрахунків Замовника з Виконавцем, починаючи з « 17 » січня 2025 р.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в Київській області



В.А. Мох /

ЗАМОВНИК

Академічний ліцей №1 імені А.С. Малишка Обухівської міської ради Київської області



М.Л. Мигаль /