

ДОГОВІР № 2025-010
про надання послуг

м. Обухів

В. Моголо .2025 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міський житловий центр», що є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі генерального директора **Воробець Любові Іванівни**, яка діє на підставі Статуту, у подальшому іменується як «**Виконавець**», з однієї сторони та Академічний ліцей №1 ім.А.С.Малишка Обухівської міської ради Київської області, що не є платником податку, в особі директора **Мигаль Марини Леонтіївни**, що діє на підставі Статуту у подальшому іменується як «**Замовник**», з іншої сторони, разом названі у подальшому Сторони, уклали цей договір (далі Договір) про наступне.

1. Предмет

1.1. Виконавець зобов'язується забезпечити надання послуг з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішніх мереж та систем центрального опалення (далі – «**Послуга**») на об'єктах Замовника, за завданнями Замовника, а Замовник бере на себе зобов'язання щодо забезпечення своєчасної оплати наданих Послуг.

Код ДК 021:2015:50720000-8 – Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (послуги з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішніх мереж та систем центрального опалення).

1.2. Послуга замовляється за телефоном в технічно-аварійній службі – 067-327-60-09, 067-658-47-81, 66-067, 66-063.

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

- 2.1.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату Виконавцю за належно надану Послугу;
- 2.1.2. Забезпечити Виконавця інформацією, доступом до відповідних приміщень, якщо це необхідно для належного надання Послуги;
- 2.1.3. Приймати надані Послуги згідно з Актом виконаних Послуг (робіт);
- 2.1.4. У випадку необхідності внесення змін чи дострокового розірвання Договору чи Правочину письмово повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 30 днів.
- 2.1.5. Утримувати внутрішні системи водопостачання, центрального опалення, водовідведення та електричні мережі у відповідності з Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, своєчасно вживати заходи по ліквідації порушень.

2.2. Виконавець зобов'язується:

- 2.2.1. Надавати Послугу у відповідності із стандартами, нормативами, нормами, порядками, правилами, вимогами, передбаченими законодавством та умовами цієї угоди;
- 2.2.2. Отримувати від Замовника, у визначений Замовником спосіб, інформацію, необхідну для надання Послуги;
- 2.2.3. У випадку необхідності внесення змін чи дострокового розірвання Договору чи Правочину письмово повідомити про це Замовника не пізніше ніж за 30 днів.
- 2.2.4. У випадку аварії провести відключення аварійної ділянки внутрішньої системи водопостачання, центрального опалення, водовідведення.

3. Права сторін

3.1. Замовник має право:

- 3.1.1. Відмовитися повністю або частково від надання Послуги шляхом припинення Правочину у разі неналежного надання Послуги та з інших зазначених в Договорі причин, письмово обґрунтувавши причини такої відмови не менш як за 30 днів;
- 3.1.2. Вимагати від Виконавця виконання умов Договору, відповідності Послуги до вимог до нормативів, норм і стандартів;

3.2. Виконавець має право:

- 3.2.1. Розірвати Правочин у випадку недотримання його умов Замовником, обґрунтувавши причини розірвання не менш як за 30 днів;
- 3.2.2. Вимагати від Замовника своєчасної та повної оплати вартості належно наданої Послуги у строк та на умовах даного Договору та Правочину;
- 3.2.3. Звертати увагу Замовника на неналежну експлуатацію мереж та надавати пропозиції з усунення виявлених недоліків;

4. Вартість Послуги та порядок розрахунків

- 4.1. Загальна вартість виконаних робіт за цим договором становить **6078,70грн. (шість тисяч сімдесят вісім грн. 70 коп) в тому числі ПДВ 20%.**
- 4.2. Остаточна вартість Послуги визначається на підставі підписаних Сторонами Актів наданих Послуг (виконаних робіт) та складається з вартості наданої Послуги (виконаної роботи) та вартості матеріалів, що були використані під час надання послуг та/або виконання робіт.
- 4.3. Розрахунки за даним Договором здійснюється шляхом перерахунку Замовником бюджетних грошових коштів з відповідного рахунку Державного казначейства України у Київській області на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання Сторонами Акту надання Послуг (виконання робіт), наданого разом із рахунком на оплату.
- 4.4. Здача-прийняття наданих послуг оформлюється Актом наданих Послуг (виконаних робіт), який підписується обома сторонами та скріплюється печатками Сторін, підписання якого визначає завершення надання Послуги по заявці Замовника.
- 4.5. Замовник зобов'язаний прийняти послуги, надані виконавцем, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати отримання від виконавця Акта наданих Послуг (виконаних робіт). Підписання замовником Акта наданих послуг (виконаних робіт) підтверджує факт надання Виконавцем послуги по відповідній заявці Замовника в повному обсязі та відсутність претензій у Замовника.
- 4.6. У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти надані Послуги Сторонами складається перелік претензій в якому вказуються термін усунення недоліків (дефектів) наданих послуг Після усунення недоліків (дефектів) повторно оформлюється Акт наданих Послуг (виконаних робіт), який підписується обома Сторонами та скріплюється печатками Сторон.
- 4.7. У випадку не підписання Замовником акта наданих послуг без мотивованої відмови у прийомі Послуг по закінченню строку, вказаного у п. 4.4. Договору, Акт вважається підписаним, а Послуги прийнятими по факту та підлягають оплаті в строк встановлений в п.4.2. Договору від фактичного прийняття наданих Послуг.
- 4.8. У разі несвоечасної оплати обумовлених цим договором платежів Виконавець має право нарахувати Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від розміру платежу за кожен день простроченого платежу, починаючи з дня наступного після дня оплати (дня, коли мав бути проведений розрахунок за умовами цього Договору).

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цією угодою, якщо це невиконання стало наслідком впливу обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), які не залежать від Сторін або внаслідок дій державних органів і виникли після укладення даного Договору та Правочину.

Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів письмово оповістити іншу Сторону про настання, можливий строк дії та припинення зазначених обставин.

При цьому строк виконання зобов'язань зміщується відповідно терміну дії таких обставин та їх наслідків.

- 5.3. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не

можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауту, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6. Термін дії Договору

- 6.1. Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31 грудня 2025 року.
- 6.2. Зміни до Договору можуть бути внесені за згодою Сторін, що оформляється додатковим договором чи правочином.
- 6.3. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних екземплярах, що мають однакову юридичну силу.
- 6.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною у випадку, якщо вони укладені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.
- 6.5. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.6. У разі, якщо жодна із Сторін не виявить бажання про розірвання цього Договору за 30 календарних днів до дати закінчення цього Договору, Договір вважається таким, що пролонгований на наступний рік.

7. Інші умови

- 7.1. Всі суперечності та розбіжності, що виникають при виконанні Договору і не урегульовані домовленістю Сторін, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 7.2. Повідомлення, вимоги, запити чи інший обмін інформацією між Сторонами повинні бути зроблені у письмовій формі і передаватися особисто, відправлятися поштою, електронною поштою або факсом. При цьому Сторони визнають чинність усних повідомлень (телефонограм), якщо інше не встановлено окремою домовленістю чи запереченням Сторін.
- 7.3. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Замовника, а другий у Виконавця.

Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

Академічний ліцей № 1 ім. А. С. Малишка
Обухівської міської ради Київської області
08703, Київська обл., м. Обухів,
вул.Київська, 18
р/р UA 318201720344230001000024229
Управління державної казначейської служби
України в Обухівському районі Київської області
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 25658367
Телефон/фон: 0977071413

Директор



Марина МИГАЛЬ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю "Міський житловий центр"
08703, Київська обл., м. Обухів,
вул. Київська, буд.158 пр.4
р/рUA553348510000000026000112226
у банку АТ «ПУМБ», МФО 334851
ЄДРПОУ 37360998
ІПН 373609910374

Генеральний директор



Любов ВОРОБЕЦЬ